

大規模修繕工事見積り参加会社公募公示

来年1月より着工予定の第二回大規模修繕工事实施に伴い、見積り参加業者様を広く公募いたします。
つきましては記載の参加条件を満たす優良な工事業者様がいらっしゃいましたら、下記要領に沿って期日までの書類提出をお願いいたします。

- 【I. 工事概要】** 工事名称：グランドパーク池尻大橋 第二回大規模修繕工事
所在地：東京都目黒区大橋2-3-2
建物規模：鉄筋コンクリート造 地上8階/地下1階建 共同住宅 住戸38戸 1999年9月築
敷地面積460.42㎡ 建築面積363.02㎡ 建築延床面積2248.00㎡
工事内容：共通仮設工事 直接仮設工事 下地補修工事 シーリング工事 外壁等塗装工事
鉄部等塗装工事 防水工事 付帯工事
予定工期：2025年1月下旬～2025年6月下旬
- 【II. 選考方式】** 4段階式選考：1次選考（書類審査）、2次選考（見積り合わせ審査）、3次選考（企業面談審査）、総会決議
- 【III. 資格要件】** ① 会社設立年時及び現在において首都圏地区に本社があり、会社設立20年以上の特定建設業者であること
② 資本金1億円以上かつ、年間売上高20億円以上で分譲マンション修繕工事の売上額が80%以上を占めること
③ 首都圏地区で30戸以上の分譲マンション大規模修繕工事实績（元請）が直近3年間で合計20件以上あること
④ 直近経営事項審査結果通知書において経営状況・財務評点（Y）を600点以上取得していること
⑤ ISO（国際標準化機構）品質9001及び環境14001を取得していること
⑥ 請負業者賠償責任保険及び生産物賠償責任保険に加入していること
⑦ 会社設立後、過去に民事再生法・会社更生法等の適用を受けていないこと（資本関係のある関連会社を含む）
⑧ 建設業法第22条第1.2項（一括下請の禁止）を含む関連法令を遵守できること
⑨ 過去に管理組合等との間で各種トラブル、契約事項不履行等で訴訟・調停・裁判等の事例が無いこと
⑩ 反社会勢力組織との関わりが一切無いこと（全ての取引先・関連会社・協力会社を含む）
⑪ 上記すべての要件に対し、虚偽・相違が無いことを証明する誓約書を応募時に提出できること
⑫ 2024年9月2日（月）に開催予定の現場説明会（現地詳細調査共）に参加できること
- 【IV. 応募要領】** オフィスレコン(株) 担当：小玉氏まで、指定応募書式をEメールにて請求してください。その後、すべての請求業者様に対し、2営業日以内に、応募用提出資料として指定書式データを応募担当者様宛に添付返信します。
応募書式請求アドレス：kodama@office-recon.jp
メール件名：『 会社名 + グランドパーク池尻大橋 指定応募書式の請求 』
- 【V. 提出書類】** A. 応募書類（指定書式①誓約書+指定書式②調査票）
B. 会社案内（会社概要が判るもの）+担当者名刺
C. 大規模修繕工事实績書（直近3年間 ※元請・下請の区分を記載のこと）
D. 経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書の写し（直近3年分）+決算報告書の写し（直近3年分）
E. 請負業者/生産物賠償責任保険加入証書写し（有効な期間・補償内容・金額が明記されたもの）
F. ISO（9001及び14001）認証写し
※上記A～Fをファイリング（A4縦）のうえ、A. 指定書式②調査票エクセルデータを添付したCDメディアを同封し、1部を提出のこと
- 【VI. 発送要領】** 締切り：2024年8月6日（火）12時（正午）必着（宅配のみ、持参不可）
提出先：〒101-0025 東京都千代田区神田佐久間町2-7-602 TEL03-5825-9025 オフィスレコン(株) 小玉宛
*送付伝票に『グランドパーク池尻大橋 第二回大規模修繕工事 応募書類在中』と記入のこと。
- 【VII. その他】** ・応募書類に基づき、理事会にて1次選考を実施し決定するため、応募されたすべての業者様が見積参加とはなりません。
・応募業者様による公募期間中の理事会役員、組合員、オフィスレコン(株)への営業活動を固く禁じます。
・見積書提出及び選考会出席に伴う費用（交通費を含む）は応募業者様にてご負担願います。
・応募書類は返却しません。