

## 大規模修繕工事見積り参加会社公募公示

来年5月中旬より着工予定の大規模修繕工事实施に伴い、見積り参加会社を広く公募いたします。つきましては記載の参加条件を満たす優良な工事業者様がおりましたら、下記要領に沿って期日までの書類提出をお願いいたします。

- 【Ⅰ. 工事概要】 工事名称：ハイネス久が原大規模修繕工事  
 所在地：東京都大田区久が原 2-3-9  
 建物規模：鉄筋コンクリート造 地上4階 共同住宅16戸 1980年竣工  
 敷地面積 665.365㎡ 建築面積 362.971㎡ 延床面積 1,326.520㎡  
 工事内容：共通仮設工事 直接仮設工事 下地補修工事 シーリング工事 外壁等塗装工事  
 鉄部等塗装工事 防水工事 その他工事  
 予定工期：2019年5月中旬～2019年8月中旬（予定）
- 【Ⅱ. 選考方式】 4段階式選考：1次選考（書類審査）、2次選考（見積り合わせ審査）、3次選考（企業面談審査）、総会決議
- 【Ⅲ. 資格要件】 ① 会社設立年時及び現在において首都圏地区に本社があり、会社設立20年以上の特定建設業者であること  
 ② 資本金5,000万円以上かつ、年間売上高30億円以上で共同住宅修繕工事の売上げ額が40%以上を占めること  
 ③ 首都圏地区で20戸以上の共同住宅大規模修繕工事实績が直近3年間で30件以上あること  
 ④ 直近経営事項審査結果通知書において経営状況・財務評点(Y)を700点以上取得していること  
 ⑤ ISO（国際標準化機構）品質9001及び環境14001を取得していること  
 ⑥ 工事損害賠償保険に加入していること（対人・対物）  
 ⑦ **2019年1月18日（金）10:00**より開催する現場説明会・詳細調査に参加出来ること（1月15日に招致通知）  
 ⑧ 過去に発注者（管理組合等）との間で追加工事等の精算等の金銭トラブル、アフターサービス・年次点検不履行、その他の契約義務違反を起こしていないこと  
 ⑨ 会社設立後、過去に民事再生法、会社更生法等の適用を受けていないこと（資本関係のある関連会社を含む）  
 ⑩ 反社会勢力組織との関わり、当組合員との利害関係が一切無いこと（下請け業者、末端作業員を含む）  
 ⑪ 上記すべての要件に対し、虚偽・相違が無いことを証明する誓約書を応募時に提出可能なこと
- 【Ⅳ. 応募要領】 オフィスレコン(株) 担当：吉田氏まで、指定応募書式をEメールにて請求してください。その後、すべての請求会社様に対し、2営業日以内に指定応募書式データを応募担当者宛に添付返信します。  
 応募書式請求アドレス：[m-yoshida@office-recon.jp](mailto:m-yoshida@office-recon.jp)  
 メール件名：『会社名+ハイネス久が原指定応募書式の請求』
- 【Ⅴ. 提出書類】 A. 誓約書（指定書式/押印）+応募書類（指定書式） ※誓約書は紙面提出に加え、PDFデータもCDに添付のこと  
 B. 会社案内（会社概要が判るもの）+担当者名刺  
 C. 大規模修繕工事实績書（直近3年間 ※要件③に該当する物件をマーキングのこと）  
 D. 経営事項審査結果通知写し（直近2年分）  
 E. 工事損害賠償保険加入証書写し（有効な期間・補償内容・金額が明記されたもの）  
 上記A～Eをファイリング（A4縦）のうえ、A.エクセルデータ及びPDF誓約書を添付したCDを同封し1部提出のこと
- 【Ⅵ. 発送要領】 締切り：**2018年1月8日（火）正午必着（宅配・郵送のみ、持参不可）**  
 ※年末年始（12月28日～1月6日）は応募書類の受取りが出来ませんのでご注意ください。  
 提出先：〒101-0025 東京都千代田区神田佐久間町2-7-602 TEL03-5825-9025 オフィスレコン(株) 吉田宛  
 \*送付伝票に『ハイネス久が原大規模修繕工事 応募書類在中』と記入のこと
- 【Ⅶ. その他】 ・応募書類を理事会にて1次選考を実施し、決定する為、応募された全ての会社が見積り参加とはなりません。  
 ・応募会社による公募期間中の理事、役員並びにオフィスレコン(株)への営業活動を固く禁じます。  
 ・見積り書作成に伴う費用（交通費含む）は応募会社の負担といたします。  
 ・応募書類は返却いたしません。