

大規模修繕工事見積り参加会社公募公示

来年1月下旬より着工予定の第一回大規模修繕工事实施に伴い、見積り参加会社を広く公募いたします。
つきましては記載の参加条件を満たす優良な工事業者様がございましたら、下記要領に沿って期日までの書類提出をお願いいたします。

- 【I. 工事概要】** 工事名称：エンゼルハイム川崎田島壺番館 第一回大規模修繕工事
所在地：神奈川県川崎市川崎区田島町7-19
建物規模：鉄筋コンクリート造 地上7階建て 共同住宅24戸 2000年9月竣工
敷地面積 788.62㎡ 建築面積 521.91㎡ 延床面積 2126.06㎡
工事内容：共通仮設工事 直接仮設工事 下地補修工事 シーリング工事 外壁等塗装工事
鉄部等塗装工事 防水工事 付帯工事
予定工期：2021年1月下旬～2021年5月下旬（予定）
- 【II. 選考方式】** 4段階式選考：1次選考（書類審査）、2次選考（見積り合わせ審査）、3次選考（企業面談審査）、総会決議
- 【III. 資格要件】**
- ① 会社設立年時及び現在において首都圏地区に本社があり、会社設立20年以上の特定建設業者であること
 - ② 資本金1億円以上かつ、年間売上高30億円以上で分譲マンション修繕工事の売上げ額が70%以上を占めること
 - ③ 首都圏地区で30戸以上の分譲マンション大規模修繕工事实績（元請）が直近3年間で合計30件以上あること
 - ④ 直近経営事項審査結果通知書において経営状況・財務評点（Y）を600点以上取得していること
 - ⑤ ISO（国際標準化機構）品質9001及び環境14001を取得していること
 - ⑥ 請負業者賠償責任保険及び生産物賠償責任保険に加入していること
 - ⑦ 10月8日（木）9:00より開催する現場説明会・詳細調査に参加できること
 - ⑧ 過去に、発注者との間で追加変更工事精算等の金銭トラブル、アフター点検不履行、その他の契約義務違反を起こしていないこと
 - ⑨ 会社設立後、過去に民事再生法、会社更生法等の適用を受けていないこと（資本関係のある関連会社を含む）
 - ⑩ 反社会勢力組織との関わり、当管理組合員との利害関係が一切無いこと（下請け業者、作業員を含む）
 - ⑪ 上記すべての要件に対し、虚偽・相違が無いことを証明する誓約書を応募時に提出できること
- 【IV. 応募要領】** オフィスレコン㈱ 担当：吉田氏まで、指定応募書式をEメールにて請求してください。その後、すべての請求業者様に対し、2営業日以内に、指定応募書式データを応募担当者様宛に添付返信します。
応募書式請求アドレス：m-yoshida@office-recon.jp
メール件名：『会社名+エンゼルハイム川崎田島壺番館指定応募書式の請求』
- 【V. 提出書類】**
- A. 誓約書（指定書式/押印） + 応募書類（指定書式） ※誓約書は紙面の提出に加え、PDFデータもDVDに添付のこと
 - B. 会社案内（会社概要が判るもの） + 応募担当者様の名刺
 - C. 大規模修繕工事实績書（直近3年間、元請を明記すること、※要件③に該当する物件をマーキングのこと）
 - D. 経営事項審査結果通知写し（直近2年分）
 - E. 賠償責任保険加入証書写し（有効な期間・補償内容・金額等が明記されたもの）
- 上記A～Eをファイリング（A4縦）のうえ、下記へ1部提出のこと（A. 誓約書PDFデータ及び各エクセルデータを添付したDVDを同封のこと）
- 【VI. 発送要領】** 締切り：**2020年9月28日（月）正午必着（宅配・郵送のみ、持参不可）**
提出先：〒101-0025 東京都千代田区神田佐久間町2-7-602 オフィレコン㈱ 吉田宛 TEL03-5825-9025
*送付伝票に『エンゼルハイム川崎田島壺番館 第一回大規模修繕工事 応募書類在中』と記入のこと
- 【VII. その他】**
- ・応募書類に基づき、理事会にて1次選考を実施し決定するため、応募されたすべての業者様が見積参加とはなりません。
 - ・応募業者様による公募期間中の理事・役員、オフィスレコン㈱への営業活動を固く禁じます。
 - ・見積書提出及び選考会出席に伴う費用（交通費を含む）は応募業者様にてご負担願います。
 - ・応募書類は返却しません。